



УТВЕРЖДАЮ
Директор МБОУ НОШ №17
Е.В. Останкович
Подпись: _____
(печать)
Дата: _____

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	Ставропольский край г. Пятигорск проспект Кирова,55
2	Организация, осуществляющая управление	Муниципальное учреждение "Управление образования администрации города Пятигорска"
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1960г.
4	Площадь помещения, м.кв	1345,8
5	Теплоснабжающая организация	ООО ««Пятигорсктеплосервис»»
6	Материал стен	кирпич, камень
7	Наличие подвала/цокольного этажа	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта/элеватора	не имеется
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	не имеется
13	Материал трубопроводов системы отопления	металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения №», положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	212
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	+4,78
	2023-2024 г.г.	+6,83

	2024-2025 г.г.	
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	216,55
	2023-2024 г.г.	174,42
	2024-2025 г.г.	135,929
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.1.	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	14.05.-27.05.
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в	14.05.-27.05.

	присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	
6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	-
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	14.05.-27.05.
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	14.05.-27.05.
9	Проведение проверки прибора учета (название)	15.04.-30.05
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями	15.04.-30.05
11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	14.05.-27.05.
12	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	14.05.-27.05.
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	ООО «Городские ремонтные службы» до 31.12.2025г.
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	до 08.09.2026г.
15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	до 08.09.2026г.
16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	до 08.09.2026г.
17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования	-
18	Проверка вентиляционных каналов	-
19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг..	14.05.-27.05.
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-
21	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	ежедневно
22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	с 26.12.2025г. по 26.12.2026г.
23	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	с 26.12.2025г. по 26.12.2026г.
24	Проверка герметизации теплового ввода	14.05.-27.05.
25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	до 08.09.2026г.

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	-
2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	14.05.-27.05.
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	14.05.-27.05.
6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	14.05.-27.05.
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	14.05.-27.05.
9	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	14.05.-27.05.
10	АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов	14.05.-27.05.
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	до 01.08.2025г
12	Акты по проведению ремонтных работ	-
13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	до 01.08.2025г
14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	до 01.08.2025г
15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 31.12.2025г.
16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
17	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	до 01.08.2025г
19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г	до 01.08.2025г
20	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	до 01.08.2025г
21	Акт проведения осмотра теплового пункта	до 01.08.2025г
22	Удостоверения о проверке знаний	до 01.08.2025г
23	Удостоверения о проверке знаний	до 01.08.2025г
24	АКТ о герметизации теплового ввода	до 01.08.2025г
25	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	до 01.08.2025г